



Governo Municipal de  
**Barreira**



**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**  
**Processo de Dispensa de Licitação N° 009/2017**

A Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Barreira/CE, consoante autorização do(a) Secretário(a) Municipal de Desenvolvimento Agrário, Senhor(a) João Carlos Fernandes do Nascimento, vem abrir o processo de Dispensa de Licitação cujo objeto é a **Locação de um imóvel urbano destinado ao funcionamento do Posto da Ematerce, junto a Secretaria de Desenvolvimento Agrário deste Município.**

**1 – JUSTIFICATIVA DA DISPENSA DE LICITAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO LEGAL.**

O Processo administrativo de dispensa de licitação está devidamente instruído e autuado com os elementos necessários à sua instauração (conforme cópias anexas ao processo), incluindo:

1. Exposição de Motivos firmada pelo(a) Secretário(a) Municipal de Desenvolvimento Agrário, Senhor(a) João Carlos Fernandes do Nascimento, atestando as características do imóvel que possui as condições ideais de instalação e localização que justificaram sua escolha, além da inexistência de outro imóvel apto e disponível para atender a necessidade da Prefeitura Municipal de Barreira/CE, especificamente para abrigar o **funcionamento do Posto da Ematerce, junto a Secretaria de Desenvolvimento Agrário deste Município**, bem como que o preço mensal está compatível com o mercado imobiliário local.

2. Portaria N°. 190-A/2017-GP de 31 de março 2017, que designa os membros Gleyston Freire Lima, CPF 017.823.973-96, Técnico em Edificações, Presidente - João Carlos Fernandes do Nascimento, CPF 027.033.673-76 e Espedito Rodrigues Nogueira, CPF 264.186.223-91, membros, para compor a Comissão de Avaliação de Moveis, Imóveis, Automóveis e Semoventes, em casos de interesse do Município de Barreira/CE.

3. Minuta do Contrato de Locação a ser celebrado entre as partes estabelecendo as cláusulas e condições a serem pactuadas, fundamentadas pelas Leis das Licitações (Lei 8.666/93) e do inquilinato (Lei 8.245/91).

Ao caso em comento, aplica-se a hipótese preconizada no art. 24, Inciso X, c/c art. 26 da Lei Federal n°. 8.666/93, alterada e consolidada.

**“Art. 24 – É dispensável a licitação:”**

**X – “para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua**





Governo Municipal de  
**Barreira**



**escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"**

Quanto à necessidade do enquadramento legal, vinculando-se o fundamento legal do Art. 24, inciso X, do "Códex Licitatório", vejamos o que disciplina o Dr. Jorge Ulisses Jacoby Fernandes em seu festejado livro **CONTRATAÇÃO DIRETA SEM LICITAÇÃO**:

**"Para que a situação possa implicar na dispensa de licitação deve o fato concreto enquadrar-se no dispositivo legal preenchendo todos os requisitos. Não é permitido qualquer exercício de criatividade ao administrador, encontrando-se as hipóteses de licitação disponível previstas expressamente na Lei, numerus clausus, no jargão jurídico, querendo significar que são apenas aquelas hipóteses que o legislador expressamente indicou que comportam dispensa de licitação". (JACOBY FERNANDES, Jorge Ulisses. Contratação direta sem licitação. Brasília: Brasília Jurídica, 1995.p.156).**

Marçal Justem Filho leciona que

**"A ausência de licitação deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não aquele selecionado. As características do imóvel (tais como localização, dimensão, edificação, destinação etc.) são relevantes, de modo que a administração não tem outra escolha. Quando a Administração necessita de imóvel para destinação peculiar ou com localização determinada, não se torna possível a competição entre particulares". (JUSTEN FILHO, Marçal. Comentários à lei de licitações e contratos administrativos. 8ed. São Paulo: Dialética, 2000.p.252).**

## **2 – RAZÃO DA ESCOLHA.**

A escolha recaiu no imóvel situado na Rua Lúcio Torres, 424 - Centro - Barreira - Ce., por ser o único imóvel que apresenta características que atendem aos interesses da Administração, e em razão dos motivos aduzidos pelo(a) Secretário(a) Municipal de Desenvolvimento Agrário, Senhor(a) João Carlos Fernandes do Nascimento, conforme abaixo:





Governo Municipal de  
**Barreira**



- O prédio é adequado para o **funcionamento do Posto da Ematerce, junto a Secretaria de Desenvolvimento Agrário deste Município.**

- Localização de fácil acessibilidade;

- Inexistência de outros imóveis com características apropriadas para o serviço em tela no Distrito de Cajueiro Município de Barreira estado do Ceará.

### 3 – JUSTIFICATIVA DO PREÇO.

O Preço pactuado neste processo administrativo de Dispensa de Licitação é de R\$ 7.920,00 (sete mil novecentos e vinte reais), a ser pagos em 09 (nove) parcelas de R\$ 880,00 (oitocentos e oitenta reais).

### 4 – CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA.

As despesas correrão por conta da dotação orçamentária nº 04.122.0137.2.011.0000 – Manutenção dos Serviços Gerais do Órgão / 3.3.90.36.00 – Outros Serv. de Terceiros Pessoa Física, em conformidade com o Orçamento do Exercício de 2017.

Barreira - Ce, 31 de março de 2017.

Roberta Serafim da Silva  
Presidente da CPL

